

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 244839

г. Невинномысск

«28» января 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Кальницкий Михаил Сергеевич, действующий на основании Свидетельства именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20 города Невинномысска, в лице директора Макаренко Оксаны Александровны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (далее – договор) в соответствии с ФЗ 44 ч.1 ст.93 п.5 о нижеследующем:

ИКЗ: 193263102281026310100100160010000000

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденной сметной документацией выполнить по заданию «Заказчика» своими и/или привлеченными силами комплекс работ по ремонту Актового зала, (далее – «Работы») согласно локальному сметному расчету (Приложение № 1) на строительном объекте, расположенном по адресу: : г. Невинномысск, ул., (далее – «Объект»), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Стоимость работ и порядок взаиморасчетов

2.1. Стоимость работ (с учетом стоимости используемых материалов и др.), указанных в п. 1.1. настоящего Договора, 161581 руб. 00 копеек. Локальный сметный расчет (Приложение №1) к Настоящему Договору является неотъемлемой его частью.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании надлежащим образом оформленных актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по установленным формам (ф. № КС-2, ф. № КС-3). В безналичной форме за счет внебюджетных средств МБОУ СОШ № 20 города Невинномысска

2.3. При необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором и сметной документацией, Стороны в письменной форме предупреждают друг друга об этом и подписывают дополнительное соглашение до начала выполнения указанных работ с указанием их стоимости, которое станет приложением к настоящему Договору.

2.4 Возможна отсрочка платежа по соглашению сторон до 30.11.2019года.

2.5 Цена Контракта (работ) может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Обеспечение материалами и оборудованием

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства необходимыми материалами, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и строительной техникой, необходимыми для выполнения работ, в сроки. Материалы и оборудование, предоставленные другой Стороне, должны соответствовать строительным нормам и регламентам.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора и в установленном порядке сдать их результат Заказчику в указанные ниже сроки.

Начало производства работ: 28 января 2019 г.

Окончание работ: 11 февраля 2019 г.

4.2. В случае выполнения Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором и сметной документацией, срок выполнения работ по настоящему Договору может быть продлен на время выполнения дополнительных работ, что фиксируется в дополнительном соглашении Сторон.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту, подписанному обеими Сторонами, на период выполнения работ строительную площадку, пригодную для производства работ (предоставить фронт работ).

5.1.2. Предоставить Подрядчику документацию, необходимую для производства работ.

5.1.3. Своевременно производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.4. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения

5.1.5. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на Объект

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объема и качества выполняемых работ сметам, строительным нормам, правилам и другим обязательным требованиям, а материалов, требованиям Госстандарта России, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При выявлении отклонений от утвержденной, сметной, а также рабочей документации, строительных норм и правил, требований Госстандарта России, Заказчик выдает Подрядчику предписания об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях - о приостановлении работ и не оплачивает эти работы до устранения отклонений.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Качественно выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, сметной документацией, СНиП, ГОСТ, в установленном порядке сдать результат работ Заказчику по соответствующему акту в полном объеме.

6.1.2. При изменении объемов и сроков выполнения работ своевременно уведомить об этом Заказчика.

6.1.3. Предоставлять Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 с расшифровкой видов выполненных работ, подтвержденных ответственным производителем работ Заказчика, а также все документы подтверждающие фактическое исполнение работ (акты на скрытые работы, и необходимые для оплаты счета-фактуры).

6.1.4. Устранять недостатки, выявленные в процессе приемки работ, возникшие по вине Подрядчика, а также скрытые недостатки, выявленные в период гарантийного срока, возникшие по вине Подрядчика, за свой счет в срок, указанный в акте о выявленных недостатках.

6.1.5. Известить надлежащим образом Заказчика не менее чем за 48 часов до начала приемки готовности скрытых работ.

6.1.6. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем за свой счет восстановить ее.

6.1.7. Обеспечить исполнение необходимых мероприятий, правил и норм по технике безопасности, пожарной и электро - безопасности, охране окружающей среды, требований закона и иных нормативно-правовых актов во время проведения работ и нести за их исполнение ответственность.

6.1.8. При выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться нормативными правовыми актами РФ, СНиП, ГОСТ, ТУ.

6.1.9. Нести полную ответственность за своих работников (в том числе за их квалификацию) перед Заказчиком и соответствующими государственными органами; уплачивать штрафы, налагаемые на Заказчика по вине Подрядчика.

6.1.10. Собственными силами и средствами регулярно производить уборку прилегающей территории, строительной площадки в зоне работ Подрядчика, производить вывоз строительного мусора, а также обеспечить чистоту выезжающего строительного транспорта.

6.1.11. Соблюдать действующее законодательство, регулирующее порядок привлечения и использования иностранной рабочей силы. В противном случае Подрядчик обязуется возместить суммы штрафных санкций возложенных на Заказчика по результатам проверки представителями инспектирующих органов, а также суммы понесенных убытков с соответствии со ст.15 ГК РФ.

6.1.12. На территории строительства не размещать для проживания привлеченную, в соответствии с действующим законодательством РФ, иностранную рабочую силу.

6.1.13. В 5-ти-дневный срок с момента завершения работ по настоящему Договору вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество, машины и оборудование. В случае не соблюдения указанных сроков Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

6.1.14. Устранять за свой счет выявленные дефекты и недостатки в работе, возникшие по вине Подрядчика, в сроки, согласованные между Сторонами.

6.1.15. Выполнять установленные настоящим Договором требования и порядок сдачи имущества Подрядчика под охрану.

6.1.16. Назначить своего полномочного представителя на стройплощадке.

6.1.17. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение сроков производства работ.

6.1.18. Выполнить все работы в объемах и сроках, предусмотренных в настоящем Договоре и Приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта.

6.1.19. В случае повреждения Подрядчиком имущества Заказчика и/или третьих лиц в зоне производства строительных работ (здания, сооружения, сети и т.п.) незамедлительно и за свой счет устранить их последствия или компенсирует затраты по их устранению третьими лицами.

6.1.20. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7. Охрана строительной площадки

7.1. Заказчик несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования, имущества открытого и закрытого хранения, сданного под охрану.

За хищение, утрату, повреждение имущества, не сданного Подрядчиком под охрану, Заказчик имущественной ответственности не несет.

8. Сдача-приемка выполненных работ

8.1. Сдача-приемка выполненных работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в установленные настоящим Договором сроки для подписания их Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления или дачи мотивированного отказа (в письменном виде) от их подписания с указанием причин такого отказа.

8.2. В случае мотивированного отказа заказчика от подписания указанных актов, Стороны составляют соответствующий акт необходимых изменений, доработок с указанием сроков их выполнения. Устранение дефектов и недостатков в работе (произошедших по вине Подрядчика) в

данном случае производится за счет Подрядчика.

8.3. Приемка результатов полностью завершённых работ осуществляется после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору.

Форс-мажорными обстоятельствами признаются: пожары, стихийные бедствия, военные действия, моратории, изменения в действующем законодательстве и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства. Наступление форс-мажорных обстоятельств Стороны подтвердят справками уполномоченных на то органов.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) календарных месяцев, Стороны настоящего Договора имеют право отказаться от исполнения своих обязательств (полностью или частично) и ни одна из Сторон не имеет права требовать возмещения убытков.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно (в срок не более 3 (трех) рабочих дней) известить об этом другую Сторону (письменно, любыми доступными средствами связи). В случае наступления форс-мажорных обстоятельств и невозможности дальнейшего продолжения договорных отношений Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по взаимной договоренности или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта, который составляет 1 (один) год с момента сдачи законченного Объекта комиссии по соответствующему акту. Гарантии качества распространяются также на строительные материалы, поставляемые Подрядчиком.

10.2. В случае если в пределах гарантийного срока будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик в присутствии представителя Подрядчика составляет акт (а при неявке либо отказе Подрядчика от составления или подписания – односторонний акт) обнаруженных дефектов, который является подтверждением недостатков и основанием для предъявления требования об их устранении.

10.3. Заказчик вправе использовать любой из способов защиты, предусмотренных законодательством, в том числе привлечь к устранению выявленных недостатков третьих лиц с отнесением затрат на Подрядчика, либо направить Подрядчику требование об устранении недоделок на Объекте своими силами и за собственный счет в согласованный Сторонами срок (но не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика).

10.4. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору. Указанные гарантии не распространяются на повреждения механического характера, на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

11. Ответственность сторон

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

В случае нарушения сроков оплаты, Заказчик уплачивает пени в размере 0,03% по ставке рефинансирования Банка России от Стоимости Договора за каждый день просрочки.

11.2 В случае нарушения сроков сдачи выполненных работ по Договору, Подрядчик уплачивает пени в размере 0,03% по ставке рефинансирования Банка России от Стоимости Договора за каждый день просрочки сдачи.

11.3. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12. Передача прав и обязанностей

12.1. Уступка прав требования, возникающих на основании настоящего Договора, допускается только с согласия Сторон.

12.2. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, сохраняют юридическую силу для правопреемников Сторон.

13. Разрешение споров между Сторонами

13.1. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении условий настоящего Договора Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае не достижения согласия указанные споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Ставрополь. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения споров обязательно. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. Претензия должна быть составлена в письменной форме и отправлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре.

13.2. Спорные вопросы между Генподрядчиком и Субподрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из Сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, в этом случае расходы на экспертизу несут обе Стороны поровну.

14. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14.2. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по взаимному соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

14.3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

-нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору более чем на 20 (двадцать) календарных дней;

-выполнения Подрядчиком работ ненадлежащего качества в результате нарушения им условий настоящего Договора.

14.4. Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае:

-несвоевременной оплаты Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ.

14.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в полном объеме.

14.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.8. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

14.9. Стороны настоящего Договора обязуются незамедлительно в письменной форме информировать друг друга обо всех изменениях, которые могут существенным образом повлиять на исполнение ими обязательств по настоящему Договору (изменении юридических и банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации Сторон как юридических лиц, других подобных изменениях).

14.10. Уведомления (письма, извещения, требования, запросы, отчеты, заявки и иные сообщения) по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего Договора, должны быть

совершены в письменной форме и доставлены почтовой, курьерской связью или средствами факсимильной связи (с последующим предоставлением оригинала в случае отправления факсимильной связью в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправления). Уведомления отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре. Датой уведомления считается, если уведомление доставлено почтовой или курьерской связью – дата вручения; если отправлено по факсимильной связи – дата передачи по подтверждающей распечатке факсимильного аппарата.

15. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

МБОУ СОШ № 20 города Невинномысска
Адрес: 357115, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул. Калинина, 159-а
тел.: (86554) 5-69-98
ИНН 2631022810
КПП 263101001
Р/с 40701810207021000173
в Отделении Ставрополь город Ставрополь
БИК 040702001
Тел.88655456998

Подрядчик:

ИП Кальницкий Михаил Сергеевич
Адрес: Россия, Ставропольский край,
г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, дом № 32,
корпус А, квартира 113
Адрес места осуществления деятельности
индивидуального предпринимателя:
г. Невинномысск, ул. Северная, д.13, корп.А
ОГРНИП 317265100024871
ИНН 263110709286
р/сч. 40802810000000134364
в АО "Тинькофф Банк"
к/сч. 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел.: 8-928-322-45-97



Заказчик:

О.А.Макаренко

М.П.

Подрядчик:



М.С.Кальницкий

М.П.

Гранд-Смета (вер.9.1)
СОГЛАСОВАНО:

М.С.Кальницкий

2019 г.



Ставропольский край, г. Невинномысск, МБОУ СОШ № 20 города Невинномысска
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-12/2018

(локальная смета)

Капитальный ремонт актового зала

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

О.А.Макаренко

2019 г.



Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 161,581 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 30,994 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 4367,41 чел. час

Составлен в текущих ценах по состоянию на II кв 2018 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п			Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Стены зала															
9	ТЕР15-01-050-04 И1-Пр.Минстр. СК от 29 августа 2012г. № 276	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею, S=(71,6x0,35+12,7x0,2-5,95)=21,65 м2 1 796,65 = 12 684,61 - 0,105 x 103 694,84 (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (5474 руб.); 105%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (7250 руб.) СП (2440 руб.); 55%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (7250 руб.)	100 м2 облицовки	0,2165	2044,13	1434,3	50,58	0,83	443	311	11			43,25	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.час	199,764 43,25	7,18	7,18			310,54	310,54					
1.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, Высота подъема: 45 м	маш.час	0,096 0,02	27,8		27,8		0,56		0,56				
2.	331531	Пила: дисковая электрическая	маш.час	0,312 0,07	0,91		0,91		0,06		0,06				
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,6 0,13	79,38		79,38		10,32		10,32				
4.	101-1757	Ветошь	кг	0,2 0,0433	1,14				0,05						
5.	101-2434	Клей ПВА	кг	30 6,495	16,38				106,39						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	6. 101-3464	3	Т	0,0089 0,0019	7597,62				14,44					
10	ТСЦ-101-2509 Пр. Минстр.Ставр .кр. от 22.11.10 №351, №352	Листы гипскартонные: ГКЛ 12,5 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	М2	22,7325	16,65				378					
11	Прайс-лист	Уголок ПВХ 20мм*20мм, для обрамления оконных и дверных проемов, L=(71,6+12,7)*1,05= 84,3 м (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	М	84,3	2,13				180					
12	ТЕР15-04-005-05 И1- Пр.Минстр. СК от 29 августа 2012г.№ 276	Окраска поливинилцелатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен и откосов подготовленным под окраску (Тех. часть ТЕР15 п.3.20 окраска стен высотой более 3,5 м ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (7622 руб.); 105%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (10094 руб.) СП (3398 руб.); 55%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (10094 руб.)	100 м2 окрашива емой поверхно сти	1,842	1495,21	235,12	10,85	0,12	2754	433	20		61,78	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	33,5412 61,78	7,01	7,01			433,08	433,08				
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 45 м	маш.час	0,0132 0,02	27,8		27,8		0,56		0,56			
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,132 0,24	79,38		79,38		19,05		19,05			
	3. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84 1,547	74,11				114,65					
	4. 101-1712	Шпатлевка клеевая	Т	0,005 0,0092	5274,88				48,53					
	5. 101-1757	Ветошь	кг	0,31 0,571	1,14				0,65					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6. 101-1959		Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,063 0,116	18416,82				2136,35					
13	ТЕРр57-2-3 Пр. Минстр.Ставр .кр. от 22.11.10 №351, №352	Разборка покрытий площадки: из керамических плиток НР (194 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (304 руб.) СП (149 руб.): 68%*(0,8*0,9) от ФОТ (304 руб.)	100 м2 покрытия	0,0315	506,06	466,03	40,03	12,36	16	15	1		2,2	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	69,87 2,2	6,67	6,67			14,67	14,67				
1. 030954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 45 м	маш.час	1,44 0,05	27,8	27,8	27,8		1,39		1,39			
14	ТЕР11-01-011-01 И1- Пр.Минстр. СК от 29 августа 2012г.№ 276	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (185 руб.): 123%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (209 руб.) СП (96 руб.): 75%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (209 руб.)	100 м2 стяжки	0,0315	1557,83	294,43	47,7	13,08	49	9	2		1,49	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел.час	47,412 1,49	6,21	6,21			9,25	9,25				
1. 030954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 45 м	маш.час	1,524 0,05	27,8	27,8	27,8		1,39		1,39			
2. 111301		Вибратор поверхностный	маш.час	10,884 0,34	0,49	0,49	0,49		0,17		0,17			
3. 402-0005		Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	2,04 0,0643	594,56				38,23					
4. 411-0001		Вода	м3	3,5 0,1103	0,8				0,09					
15	ТЕР11-01-027-03 Пр. Минстр.Ставр .кр. от 22.11.10 №351, №352	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (661 руб.): 123%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (747 руб.) СП (343 руб.): 75%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (747 руб.)	100 м2 покрытия	0,0315	8579,2	981,72	139,93	26,9	270	31	4	1	4,53	0,1

Гранд-Смета (вер.9.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Затраты труда рабочих (ср 3.2)	чел.час	143,736 4,53	6,83	6,83			30,94	30,94				
1.	030101	Автопогрузчики 5 т	маш.час	0,432 0,01	84,56		84,56		0,85	0,85	0,85			
2.	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 45 м	маш.час	2,76 0,09	27,8		27,8		2,50	2,50	2,50			
3.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,336 0,01	79,38		79,38		0,79	0,79	0,79			
4.	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	102 3,213	63,5				204,03					
5.	101-0631	Опилки древесные	м3	3,06 0,0964	52,87				5,10					
6.	402-0006	Раствор готовый кладочный цементный марки: 200	м3	1,3 0,041	627,45				25,73					
7.	411-0001	Вода	м3	3,85 0,1213	0,8				0,10					
16	ТЕРр62-41-1 Применит. Пр. Минстр.Ставр .кр.от 22.11.10 №351, №352	Очистка вручную поверхности лестничных ступеней от перхлорвиниловых и масляных красок с земли НР (182 руб.): 80%*(0,85*0,94) от ФОТ (284 руб.) СП (102 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (284 руб.)	100 м2 расширен ной поверхно сти	0,1125	126,88	126,88			14	14			2,34	
17	ТЕР15-07-003-02 Пр. Минстр.Ставр .кр.от 22.11.10 №351, №352	Затраты труда рабочих (ср 2) Грунтование водно-дисперсионной грунтовой "Нортекс-Грунт" поверхностейбетонных лестничных ступеней пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (70 руб.): 105%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (93 руб.) СП (31 руб.): 55%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (93 руб.)	чел.час 100 м2 обработ ваемой поверхно сти	20,8 2,34 0,1125	6,1 281,69	6,1 31,79	26,44	0,11	32	4	3		0,5	
		Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.час	4,428 0,5	7,18	7,18			3,59	3,59				
1.	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью: 1 кВт	маш.час	3,384 0,38	6,6		6,6		2,51		2,51			
2.	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,048 0,01	79,38		79,38		0,79		0,79			
3.	101-1757	Ветошь	кг	1 0,1125	1,14				0,13					

Гранд-Смета (вер.9.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4. 101-4163	Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ		кг	13,8 1,553	16,11				25,02					
18	ТЕР15-01-045-01 И1- Пр.Минстр. СК от 29 августа 2012г.№ 276	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (МДС35 пр.1 т.1 п.2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (6498 руб.): 105%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (8606 руб.) СП (2897 руб.): 55%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (8606 руб.)	100 м2 поверхно сти облицовк и	0,1125	19096,4	3258,31	78,7	20,51	2148	367	9	2	51,05	0,29
	Затраты труда рабочих (ср 3,6)		чел.час	453,804 51,05	7,18	7,18			366,54	366,54				
1. 020128	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т		маш.час	0,408 0,05	78,68		78,68		3,93		3,93			
2. 021140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т		маш.час	0,156 0,02	86,63		86,63		1,73		1,73			
3. 110901	Растворосмесители передвижные: 65 л		маш.час	2,028 0,23	9,7		9,7		2,23		2,23			
4. 339904	Плиткорез MAKITA RH 4101		маш.час	0,108 0,01	9,52		9,52		0,10		0,10			
5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,156 0,02	79,38		79,38		1,59		1,59			
6. 101-1971	Затирка "Старатели" (разной цветности)		т	0,021 0,0024	8104,38				19,45					
7. 101-4368	Клей плиточный «Юнис Гранит»		кг	1200 135	3,52				475,20					
8. 101-4484	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 300x300x8 мм		м2	102 11,48	111,42				1279,10					
9. 411-0001	Вода		м3	0,45 0,0506	0,8				0,04					
19	ТЕР46-04-001-04 Пр. Минстр.Ставр .кр. от 22.11.10 №351, №352	Разборка кирпичных стен ограждений лесничных маршей, V=10x0,12x1=1,2 м3 НР (1251 руб.): 110%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (1581 руб.) СП (677 руб.): 70%*(0,8*0,85*0,9) от ФОТ (1581 руб.)	1 м3	1,2	163,56	57,02	106,54	8,56	196	68	128	10	9,89	1,38
	Затраты труда рабочих (ср 3,3)		чел.час	8,24 9,89	6,92	6,92			68,44	68,44				
1. 050102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин		маш.час	1,15 1,38	89,7		89,7		123,79		123,79			
2. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций: отбойные пневматические		маш.час	2,3 2,76	1,47		1,47		4,06		4,06			

Гранд-Смета (вер.9.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕР07-05-016-04 Пр. Минстр.Ставр .кр. от 22.11.10 №351, №352	3 Устройство металлических ограждений: без поручней 799,00 = 15 514,13 - 2,09 x 7 040,73 (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) НР (1040 руб.): 155%*(0,85*0,9*0,94) от ФОТ (933 руб.) СП (571 руб.): 100%*(0,8*0,9*0,85) от ФОТ (933 руб.)	100 м ограждения	0,1	912,42	402,64	277,9	3,91	91	40	28		5,48	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	54,78 5,48	7,35	7,35			40,28	40,28				
	1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема: 45 м	маш.час	0,456 0,05	27,8		27,8		1,39	1,39	1,39			
	2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	6,96 0,7	7,86		7,86		5,50	5,50	5,50			
	3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,652 0,27	79,38		79,38		21,43	21,43	21,43			
	4. 101-1356	Цемент для приготовления раствора в построечных условиях и в других подобных случаях	т	0,15 0,015	382,29				5,73	5,73				
	5. 101-1529	Электроды диаметром: 6 мм Э42	т	0,02 0,002	8723,31				17,45	17,45				
	6. 411-0001	Вода	м3	0,1 0,01	0,8				0,01	0,01				
21	Прайс- лист	Хромированные лестничные ограждения (МДС35 пр.1 т.1 п.2.Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	м/п	10	669,12				6691					
22	ТЕРр69-9-1 Пр. Минстр.Ставр .кр. от 22.11.10 №351, №352	Очистка помещений от строительного мусора, мусор от отбивки штукатурки, разборки кирпичной кладки Р=156,6x0,025x1800+1,2x1,8=9,612 тн Всего: 9,61+0,1638=9,774 тн НР (151 руб.): 78%*(0,85*0,94) от ФОТ (243 руб.) СП (87 руб.): 50%*(0,8*0,9) от ФОТ (243 руб.)	100 т мусора	0,009774	1215,19	1215,19			12	12			2,09	
		Затраты труда рабочих (ср 1,1)	чел.час	214,32 2,09	5,67	5,67			11,85	11,85	11,85			

Гранд-Смета (вер.9.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
23	311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузкой НР (649 руб.); 100% от ФОТ (649 руб.) СП (389 руб.); 60% от ФОТ (649 руб.)	тонна	9,774	32,56	3,25	29,31		318	32	286		5,65		
		Затраты труда рабочих (ср 1)	чел.час	0,5777 5,65	5,62	5,62			31,75	31,75					
1.	400051	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность: до 7 т	маш.час	0,29 2,83	101,05		101,05		285,97		285,97				
24	310-3010-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера : расстояние перевозки до 10 км; нормативное время пробега 1,052 час; класс груза 1 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т	9,774	10,31		10,31		101		101				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах					13693				1336	593	1336	190,25	1,96		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					108548				30715	5720	30715	4367,41	42,4		
Накладные расходы					23977										
Сметная прибыль					11182										
Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости СМР II кв. 2018 года (письмо Минстройархитектуры СК № 01-12/3576 от 16.07.2018 года) ОЗП=20,27; ЭМ=9,34; ЗПМ=20,27; МАТ=6,13; ТЗ=20,27; ТЗМ=20,27"					943										
Итого					143706							4367,41	42,4		
В том числе:															
Материалы					72114										
Машины и механизмы					5720										
ФОТ					30994										
Накладные расходы					23977										
Сметная прибыль					11181										
Непредвиденные затраты 2% от 143706					2874										
Итого					146580										
Возмещение затрат НДС при упрощенной схеме налогообложения (72114+(5720-279)+23977*0,1712+11181*0,15)*0,18					15001										
ВСЕГО по смете					161581								4367,41	42,4	

Составил:

Рябенко Сергей М.С.

Проверил:

Иванов - главный бухгалтер ООО